

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1801	โฉนด	1851	52090	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	4	1	8	1,708.00	180.00	307,440.00													307,440	307,440	0	307,440	0.3
1802	โฉนด	1852	52091	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	46	1,346.00	300.00	403,800.00													403,800	403,800	50	0	0.01
1803	โฉนด	1853	52092	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	1	97	3,397.00	100.00	339,700.00													339,700	339,700	50	0	0.01
1804	โฉนด	1854	52093	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	14	0	83	5,683.00	100.00	568,300.00													568,300	568,300	50	0	0.01
1805	โฉนด	1855	52094	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	9	1	83	3,783.00	190.00	718,770.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,650.00	1,453,200.00	7	101,724	1,351,476	1,351,476	1,351,476	1,351,476	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										718,770	0	718,770	0.02			
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	190.00	0.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	305.00	100.00	2,200.00	671,000.00	7	46,970	624,030	624,030	624,030	624,030	50	0	0.01
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										0	50	0	0.01			
1806	โฉนด	1856	52095	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	89	4,089.00	190.00	233,073.00													233,073	233,073	50	0	0.01
1807	โฉนด	1857	52096	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	13	2,813.00	260.00	731,380.00													731,380	731,380	50	0	0.01
1808	โฉนด	1858	52097	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	12	2,212.00	100.00	221,200.00													221,200	221,200	50	0	0.01
1809	โฉนด	1859	52098	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	74	1,774.00	100.00	177,400.00													177,400	177,400	50	0	0.01
1810	โฉนด	1860	52099	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	2	53	1,853.00	100.00	185,300.00													185,300	185,300	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1811	โฉนด	1861	52100	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	230.00	920,000.00												920,000	920,000	50	0	0.01	
1812	โฉนด	1862	52101	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	22	3	20	9,120.00	230.00	2,097,600.00													2,097,600	2,097,600	50	0	0.01
1813	โฉนด	1863	52102	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	38	2,738.00	260.00	711,880.00													711,880	711,880	50	0	0.01
1814	โฉนด	1864	52103	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	28	3	16	11,516.00	140.00	1,612,240.00													1,612,240	1,612,240	50	0	0.01
1815	โฉนด	1865	52104	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	85	1,985.00	100.00	198,500.00													198,500	198,500	50	0	0.01
1816	โฉนด	1866	52105	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	46	4,046.00	100.00	404,600.00													404,600	404,600	50	0	0.01
1817	โฉนด	1867	52106	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	12	2,012.00	100.00	201,200.00													201,200	201,200	50	0	0.01
1818	โฉนด	1868	52107	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	13	1	54	5,354.00	130.00	696,020.00													696,020	696,020	50	0	0.01
1819	โฉนด	1869	52108	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	3	74	4,374.00	140.00	612,360.00													612,360	612,360	50	0	0.01
1820	โฉนด	1870	52109	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	46	2,146.00	100.00	214,600.00													214,600	214,600	50	0	0.01
1821	โฉนด	1871	52110	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	34	2,434.00	100.00	243,400.00													243,400	243,400	50	0	0.01
1822	โฉนด	1872	52111	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	13	3	74	5,574.00	140.00	780,360.00													780,360	780,360	50	0	0.01
1823	โฉนด	1873	52112	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	22	1,022.00	190.00	194,180.00													194,180	194,180	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1824	โฉนด	4392	52113	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อื่นๆ	0	2	66.1	266.10	500.00	133,050.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ตึก	อื่นๆ	754.50	100.00	3,450.00	2,603,025.00	2	52,061	2,550,965	2,684,015	2,684,015	0	2,684,015	0.3
1825	โฉนด	1877	52116	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	96	96.00	300.00	28,800.00											28,800	28,800	50	0	0.01	
1826	โฉนด	1878	52117	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	14	114.00	300.00	34,200.00											34,200	34,200	50	0	0.01	
1827	โฉนด	1879	52118	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	72	72.00	300.00	21,600.00											21,600	21,600	50	0	0.01	
1828	โฉนด	1880	52119	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	84	84.00	300.00	25,200.00											25,200	25,200	50	0	0.01	
1829	โฉนด	1881	52120	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	84	84.00	300.00	25,200.00											25,200	25,200	50	0	0.01	
1830	โฉนด	1882	52121	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00											30,000	30,000	50	0	0.01	
1831	โฉนด	1883	52122	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00											30,000	30,000	50	0	0.01	
1832	โฉนด	1884	52123	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	67	67.00	300.00	20,100.00											20,100	20,100	50	0	0.01	
1833	โฉนด	1885	52124	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	89	89.00	300.00	26,700.00											26,700	26,700	50	0	0.01	
1834	โฉนด	1886	52125	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00											30,000	30,000	0	30,000	0.3	
1835	โฉนด	1887	52126	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00											30,000	30,000	0	30,000	0.3	

